



Konolfingen, 25. Februar 2016

## Medienmitteilung

### Überbauungsordnung ZPP Nr. 10, Thunstrasse, Konolfingen **Migros baut in Konolfingen neuen Supermarkt**

An einer öffentlichen Veranstaltung informierte die Gemeinde Konolfingen am Donnerstagabend zusammen mit Vertretern der Migros über einen geplanten Neubau auf der Nachbarparzelle des bestehenden Migros-Supermarkts an der Thunstrasse. Auf dem Land der Genossenschaft Migros Aare soll eine Überbauung mit einem neuen Supermarkt und 36 Wohnungen entstehen. Die entsprechende Überbauungsordnung ist nun beim Kanton zur Vorprüfung. 2019 soll der neue Supermarkt eröffnet werden.

Als gelungenes Projekt bezeichnen der Konolfinger Gemeindepräsident Daniel Hodel und Anton Gäumann, Leiter Einkaufscenter und Immobilien Genossenschaft Migros Aare, das Vorhaben an der Thunstrasse. Mit dem Neubau deckt die Migros die gestiegenen Bedürfnisse ihrer Kundinnen und Kunden ab und verbessert gleichzeitig die Arbeitsbedingungen für ihre Mitarbeitenden sowie die Anlieferung. Zudem wird die Parzelle mit Wohnungen und attraktiven Einkaufsmöglichkeiten ganz im Sinn der Gemeinde Konolfingen entwickelt werden.

#### **1600 m<sup>2</sup> Einkaufsfläche und 36 Wohnungen**

Der Neubau auf der Nachbarparzelle des bestehenden Supermarkts soll im Erdgeschoss neben dem rund 1'600 m<sup>2</sup> grossen Migros-Supermarkt weiterhin ein Migros-Restaurant, eine Apotheke und einen Kiosk beherbergen. Zusätzlich ist ein Denner geplant. Über den nahe beim Dorfkern gelegenen Eingang werden die Kundinnen und Kundinnen eine offene und freundliche Mall erreichen. Die Verkaufsflächen werden bedeutend mehr Platz und Bewegungsfreiheit bieten als der heutige Supermarkt.

Die Anlieferung wird in gedeckten Docks erfolgen, das Ein- und Ausladen bei geschlossenen Toren, um keinen Lärm zu verursachen. Im Untergeschoss sollen 105 Kundenparkplätze sowie 36 Parkplätze für Bewohnerinnen und Bewohner entstehen.

Die Neubau-Variante bringt allen Kundinnen und Kunden einen zusätzlichen Vorteil: Der bestehende Supermarkt wird während der Bauarbeiten durchgehend geöffnet bleiben.

Weiter sind über dem Ladengeschoss auf zwei Etagen insgesamt 36 Wohnungen geplant. Diese sind als altersgerechte, schwellenlose und rollstuhlgängige 2,5 und 3,5-Zimmerwohnungen konzipiert. Sie werden voraussichtlich als Mietwohnungen angeboten werden.

## **Erschliessung mit neuer Strasse entlang der «Chise»**

Erschlossen wird die neue Parzelle für Motorfahrzeuge und den Langsamverkehr mit einer neuen Verbindungsstrasse entlang der «Chise». Dies erhöht unter anderem die Verkehrssicherheit. Die Inselstrasse soll gemäss den Vorstellungen der Gemeinde nach Möglichkeit für den Langsamverkehr zurückgebaut werden. Ob sie zu einem reinen Fuss- und Veloweg wird, ist noch Gegenstand von Abklärungen; dies würde ein separates Verfahren bedingen.

## **Projekt basiert auf Volksentscheid von 2008**

Im Jahre 2008 beschlossen die Stimmberechtigten von Konolfingen im Rahmen der Ortsplanungsrevision eine Zonenplanänderung und die Errichtung einer Zone mit Planungspflicht «ZPP Nr. 10 Thunstrasse». Die auf der Basis der ZPP erstellte Überbauungsordnung wurde im Februar 2016 beim Kanton zur Vorprüfung eingereicht.

Vorgesehen ist folgender Zeitplan:

Öffentliche Auflage der UeO	Mitte 2016
Genehmigung Gemeinderat	Herbst 2016
Genehmigung Kanton (AGR)	Ende 2016
Baueingabe	Mitte 2017
Baubeginn	Anfang 2018
Eröffnung Migros	Herbst 2019

## **Bildlegenden Visualisierungen (Rykart Architekten AG, Bern)**

- Bild 1** Geplanter Migros-Supermarkt an der Thunstrasse in Konolfingen mit eingeschossigem Vorbau und einer Baumreihe zwischen Gebäude und Strasse (Südansicht)
- Bild 2** Geplanter Migros-Supermarkt an der Thunstrasse in Konolfingen mit zurückversetzten Wohnungen im Obergeschoss
- Bild 3** So soll die Mall im neuen Supermarkt künftig aussehen.
- Bild 4** Luftbild der alten (unten) und der neuen Parzelle (oben); links die Thunstrasse, rechts die «Chise

Mehr Details und Downloads auf [www.konolfingen.ch](http://www.konolfingen.ch)

## **Auskunftspersonen für Medien**

Daniel Hodel, Gemeindepräsident, Konolfingen  
Mobil 078 626 23 47 oder Geschäft 031 790 45 52, [daniel.hodel@konolfingen.ch](mailto:daniel.hodel@konolfingen.ch)

Stephan Jost, Vizepräsident, Ressort Bau & Planung, Konolfingen  
Mobil 079 202 37 88 oder Geschäft 031 790 45 45, [stephan.jost@konolfingen.ch](mailto:stephan.jost@konolfingen.ch)

Andrea Bauer, Mediensprecherin, Genossenschaft Migros Aare  
Telefon 058 565 87 08, [andrea.bauer@gmaare.migros.ch](mailto:andrea.bauer@gmaare.migros.ch)