

Bauvorhaben \_\_\_\_\_

Standort \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

**Wichtig: Alle Formulare, Situationspläne, Projektpläne und Beilagen sind zu datieren und zu unterschreiben.**

Bei der Aufstellung handelt es sich um eine Zusammenfassung der wichtigsten notwendigen Beilagen. Es ist möglich, dass je nach Bauvorhaben weitere Unterlagen erforderlich sind.

Fragen beantwortet Ihnen die Abteilung Bau, Tel. 031 790 45 25, gerne.

- Zu Formular 1.0 „Baugesuch“** (2fach einreichen)
  - 2 neue Original-Situationspläne vom Kreisgeometer (Schmalz Ingenieur AG, Kirchweg 1, 3510 Konolfingen, Tel. 031 790 22 22)
  - 2 Sätze Pläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
  
- Zu Formular 2.0 „Technik“** (2fach einreichen)
  - 1 Situationsplan (Kopie)
  - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
  
- Zu Formular 3.0 „Entwässerung von Grundstücken“** (1fach einreichen)
  - Kartenausschnitt 1:25'000 oder 1:50'000 mit bezeichnetem Standort
  - 3 Situationspläne (Kopie)
  - 3 Entwässerungspläne gemäss der Norm SN 592 000
  - 3 Satz Pläne des Bauvorhabens 1:100 oder 1:50 (Grundrisse und Schnitte)
  - Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter, wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist
  - 3 Satz Pläne, Berichte und Berechnungen über Versickerungsanlagen
  - Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wird
  
- Zu Formular 3.2 „Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten“** (1fach einreichen)
  - 1 Kartenausschnitt 1:25'000 oder 1:50'000 mit bezeichnetem Standort
  - 2 Situationspläne (Kopie)
  - 2 Grundriss- und Schnittpläne des Tankraumes
  
- Zu Formular 3.3 „Brandschutz“** (1fach einreichen)
  - 1 Situationsplan (Kopie)
  - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
  
- Zu Formular 3.5 „Schutzraum-Bau“** (1fach einreichen)
  - 1 Situationsplan (Kopie)
  - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
  - 3 Detailpläne des Schutzraumes
  
- Zu Formular 3.6 „Schutzraum-Befreiung“** (1fach einreichen)
  - 1 Situationsplan (Kopie)
  - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)

- Zu Formular 3.7 „Wärmeentzug mittels Erdsonden“** (1fach einreichen)
  - 1 Situationsplan vom Geometer (Kopie). Die Lage der Erdwärmesonde(n) ist genau anzugeben. Der/die Bohrstandort(e) ist/sind auf dem Plan zu vermassen (d.h. mindestens der Abstand zu den Parzellengrenzen ist anzugeben).
  - Kurze technische Beschreibung der Anlage oder Firmenprospekte, Projektpläne
  - Auftragsbestätigung für die hydrogeologische Begleitung durch Fachperson
  - Evtl. vorhandene hydrogeologische Abklärungen
  - Evtl. zusätzlich verlangte Unterlagen im Sinne der Hinweise
  
- „Gesuch um Erteilung einer Bewilligung für den Entzug von Wärme mittels Erdwärmekörpern“** (1fach einreichen)
  - 1 Situationsplan (Kopie)
  - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
  
- „Konzessionsgesuch für den Betrieb einer Wärmepumpe mit öffentlichem Wasser“** (2fach einreichen)
  - 2 Situationspläne (Kopie) mit eingetragener Wasserfassung, Zu- und Ableitung und Wasserrückgabe
  - Bei Grundwasser die eventuell vorhandenen hydrogeologischen Abklärungen und Wasseranalysen (2fach)
  - Bei Oberflächenwasser Pläne (Grundriss und Schnitte) der Wasserfassung und -Rückgabe (2fach)
  
- Zu Formular 4.0 „Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen“** (3fach einreichen)
  - 3 Situationspläne (Kopie)
  - 3 Sätze Pläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
  
- Zu Formular 4.1 „Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe“** (1fach einreichen)
  - 3 Umgebungspläne, auf denen bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.
  
- Zu Formular 4.2 „Bauten nach Waldgesetz“** (1fach einreichen)
  - 2 Situationspläne (Kopie)
  
- Zu Formular 4.3 „Gastgewerbe“** (1fach einreichen)
  - 1 Situationsplan (Kopie)
  - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
  
- Zu Formular 4.4 „Gewässerschutz Landwirtschaft, Güllengrube und Mistplatz“** (1fach einreichen)
  - Entwässerung von Grundstücken, Formular 3.0 (falls erforderlich, siehe Bemerkungen Rückseite Formular 4.4)
  - Kartenausschnitt 1:25'000 oder 1:50'000 mit bezeichnetem Standort
  - 1 Situationsplan (Kopie)
  - 1 Satz Pläne des Bauvorhabens 1:100 oder 1:50 (Grundrisse und Schnitte)
  - Ingenieurbestätigung bei Bau oder Erweiterung von Güllengruben
  - Allfällige Verträge über Abnahme oder Abgabe von Hofdünger
  - Nährstoffbilanz des Betriebes (Empfehlung des Amtes für Wasser und Abfall: vor allem für grössere Bauvorhaben)

- Zu Formular 5.0 „Benützung von öffentlichem Terrain“** (1fach einreichen)
  - 2 Situationspläne (Kopie) mit Vorschlag der Grabflächen / Terrain-Inanspruchnahme, Leitungsführung, beanspruchte Strassenterrainfläche
  
- Zu Formular 5.1 „Anschluss Elektrizität“** (1fach einreichen)
  - 2 Situationspläne (Kopie)
  - 1 Grundrisse Untergeschoss mit Vorschlag über den Standort der Anschlusssicherung
  - 1 Grundrisse Umgebung / EG mit Vorschlag Linienführung Hausanschlussleitung
  
- Zu Formular 5.2 „Anschluss Gemeinschaftsantenne“** (1fach einreichen)
  - 2 Situationspläne (Kopie)
  - 1 Grundrisse Untergeschoss mit Vorschlag über den Standort des Hausanschlusskastens
  
- Zu Formular 5.3 „Anschluss Gas“** (1fach einreichen)
  - 2 Situationspläne (Kopie)
  - 1 Grundriss Untergeschoss mit eingezeichneter Eintrittsstelle der Gasleitung und deren Verteilbatterie
  
- Zu Formular 5.4 „Anschluss Wasser“** (1fach einreichen)
  - 3 Situationspläne (Kopie)
  - 3 Grundrisse Untergeschoss mit Vorschlag der eingezeichneten Wassereintrittsstelle und Verteilbatterie
  - 3 Grundrisse Umgebung / EG mit Vorschlag Linienführung Hausanschlussleitung
  
- Zu Formular 5.5 „Wasser- / Abwasserinstallationen“** (1fach einreichen)
  - Keine Beilagen
  
- Zu Formular 5.8 „Anschluss Fernmeldenetz“** (1fach einreichen)
  - 2 Situationspläne (Kopie)
  - 2 Grundrisse Untergeschoss und Erdgeschoss mit Vorschlag über den Standort des Hausanschlusskastens
  - 2 Grundrisse Umgebung / EG mit Vorschlag Linienführung Hausanschlussleitung
  
- Zu Formular 6.0 „Reklamen“** (1fach einreichen)
  - 1 Situationsplan mit eingezeichnetem Reklamestandort oder
  - Foto(s) mit eingezeichnetem Reklamestandort
  - Fassadenpläne (nur bei baubewilligungspflichtigen Neu- und Umbauten erforderlich)
  - Massstäbliche Skizze der Reklame (mit Farbangaben)
  
- Zu Formular Ent „Deklaration der Entsorgungswege“** (1fach einreichen, bei Abbrüchen ab einem Gebäudevolumen grösser als 500 m<sup>3</sup>)
  - Keine Beilagen
  
- Zu Formular BauRLL „Lufthygienisch relevante Baustellen (B-Baustellen)“** (1fach einreichen, wenn Baustellenfläche grösser als 4'000 m<sup>2</sup> oder Volumen grösser als 10'000 m<sup>3</sup>)
  - 1 Situationsplan (Kopie)
  - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)

- Zu Formular NG „Naturgefahren“** (1fach einreichen, wenn Baugrundstück in einem Gefahrengelände liegt)
  - Keine Beilagen
  
- Zu Formular Bio „Biologische Sicherheit“** (1fach einreichen)
  - Keine Beilagen
  
- Zu Formular Rn „Radon“** (1fach einreichen, nur bei Wohnbauten und öffentlichen Gebäuden)
  - Keine Beilagen
  - Gemeinde Konolfingen = Gemeinde mit geringem Radonrisiko
  
- Zu Formular Asb „Asbest“** (1fach einreichen, bei jedem Um- oder Ausbau bzw. Abbruch)
  - Keine Beilagen
  
- Zu Formular BaB „Bauen ausserhalb der Bauzonen“** (1fach einreichen)
  - Kartenausschnitt 1:25'000 mit bezeichnetem Standort
  - Berechnungen mit Plänen (in Zusammenarbeit mit der Abteilung Bau)
  
- Zu Formular „Bauen in der Landwirtschaftszone, Angaben zum Betriebskonzept“** (1fach einreichen)
  - Siehe Formular
  
- Zu Formular BiG „Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen“** (1fach einreichen)
  - Siehe Formular
  
- Zu Formular HFB „Hindernisfreies Bauen“** (1fach einreichen)
  - 1 Situationsplan (Kopie) mit Gebäudezugang (Höhenkoten, Steigungen), Wege und Aussenparkplätze
  - 1 Satz Pläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
  
- EN-BE „Nachweis der energetischen Massnahmen“**
- Merkblatt „Masse und Gewichte von Feuerwehrfahrzeugen“ der Feuerwehr Konolfingen**
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Beilage

- Ratschläge für Präventionsmassnahmen gegen Elementarschäden der Gebäudeversicherung Bern